

ČÁST A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Název stavby: **Objekt Hlavní náměstí 4, Krnov**
- oprava fasády

Stavebník: Město Krnov, IČ 00296139
Hlavní náměstí 96/1, 79401 Krnov

Projektant: Ing. Fišarová Jana, IČ 451 74377,
Albrechtická 1796/194, 794 01 Krnov,

Stupeň PD: *DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ STAVBY*
(DSPS)

✓ Krnově, 11/2020
Vypracovala Ing. Fišarová Jana

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby :*

Objekt Hlavní náměstí 4, Krnov
- oprava fasády

b) *místo stavby:*

vše v k.ú. Krnov-Horní Předměstí ,
vlastník - Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 79401 Krnov
parc.č.81/1 - zastav. plocha a nádvoří o výměře 562 m²
budova (=stavby pro obchod) Pod Bezručovým vrchem, Hlavní nám. 39/4, Krnov,
způsob ochrany nemovitosti – nemovitá kulturní památka
budova dotčena daným záměrem opravy /údržby a přístavby
spočívající v umístění a provedení nových předsazených výkladců
parc.č.75 – ostat. plocha/ ostat. komunikace o výměře 12676 m²
na pozemku veřejného chodníku bude řešeno přemístění HUP,
dotčen úpravou stávající zpevněné plochy chodníku v okolí
sklepních oken, dočasný zábor pro staveniště, přístup na stavbu

pozemky dotčené provedením nutných oprav v části přímo navazujících na dotčenou budovu,
jsou řešené jako související investice k záměru:

parc.č. 81/2 – ostat. plocha/ zeleň o výměře 358 m²,
(stávající zeleň zůstane zachována, pozemek dotčen opravou zakrytí
stávajících anglických dvorků, oprava plochy okap. chodníku)
parc.č. 81/3 - ostatní plocha/ ostat. komunikace o výměře 282 m²,
(z pozemku je zadní vstup – zásobování provozovny, dotčen opravou
zakrytí stávajícího nákladního výtahu, dočasný zábor pro staveniště,
přístup na stavbu)

sousední pozemky parc.č. 80/1 (*vlastník Město Krnov*) a parc.č.82 (*vlastník
ing. Ďurník Miroslav, Pod Ježníkem 2379/13, Krnov*) budou dotčeny
dočasně stavbou lešení pro opravu bočních štítových ploch

c) *předmět PD:*

Záměrem stavebníka jsou
udržovací práce prováděné na stavbě evidované jako kulturní památka
- oprava fasády (čelní, zadní a částečně boční štítové ploch nad řadovou
zástavbou), včetně souvisejících a vyvolaných investic (oprava a
úprava angl. dvorků a sklepních oken, úprava okolních ploch podél
obvod. zdiva objektu, oprava klempířských prvků, přemístění
HUP, demont a zpětná montáž bleskosvodu apod.)
změna dokončené stavby – přístavba spočívající v provedení předsazených
nových výkladců se vstupy a rozšíření stávajících říms pouze na
čelní jižní straně (dle architektonického návrhu ing. arch. Kolarze)
Snahou je obnovení původního historického vzhledu dle požadavků
zástupců státní památkové péče
Záměrem nedojde k zásahu do nosných konstrukcí (překlady otvorů
zůstávají stávající), nemění se podstatně vzhled ani způsob užívání.
Úpravy nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich
provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby, ale
budou prováděny na stavbě, která je evidovaná jako nemovitá kulturní
památka, proto jsou tyto všechny práce zahrnuty do dokumentace pro
společné povolení.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba):

Město Krnov, IČ 00296139

Hlavní nám. 96/1, Krnov

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba),

Ing. Fišarová Jana, (fyzická osoba podnikající),

IČ 451 74377, DIČ CZ 6257121398

Albrechtická 1796/194, 794 01 Krnov, tel. 776600547

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Čevela Petr, ČKAIT : 08719373

autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby,

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Projekt byl vypracován osobou výše uvedenou v bodě a) a autorizován osobou uvedenou v bodě b).

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

S ohledem na charakter stavby není stavby členěna na objekty a technická a technologická zařízení.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Projektová dokumentace byla vypracována na základě těchto podkladů

- Snímek katastrální mapy, informace o pozemku KN
- vyjádření a souhlasy správců IS včetně stanovených podmínek pro provádění prací v jejich ochranném pásmu
- prohlídka stavby, nutné doměření konstrukcí
- projektová dokumentace stávajícího stavu objektu (10/2017) a DSP akce „Objekt Hlavní nám. 4, Krnov – výměna oken a vstupních dveří“ (05/2019) včetně vydaného Stavebního povolení
- zpracovaný Stavebněhistorický průzkum (SHP) měšťanského domu č.p. 39 Krnov (2018)
- požadavky investora, konzultace se zástupcem památkové péče,
- odsouhlasený návrh řešení představených výkladců-zpracovatel ing.arch Kolarz Marcel, dle domluvy zpracováno do PD
- Protokol č.2020-10-15 Hodnocení zasolení a vlhkosti vzorů omítek včetně orientačního měření vlhkosti (zpracoval KEIMFABER s.r.o.)
- Stratigrafický průzkum exteriérových omítek uliční fasády pro daný objekt vypracovaný NPÚ,ú.o.p. Ostrava, Mgr. Pavelkovou
- odborná konzultace se zástupci dodavatelů fasádních omítek (upřesnění vhodnosti materiálu, provedení) – na základě citovaných požadavků NPÚ ÚOP Ostrava
- příslušné normy a předpisy k danému charakteru stavby